



Stadt Weilheim i.OB	Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Seitzstraße/Glanerstraße	B-Plan in Aufstellung
----------------------------	--	--------------------------

Wohnbebauung / WA-Gebiet (Baufeld 1)	GR / GRZ
---	-----------------

Geschosswohnungsbau Baufeld 1 (sozial gefördert - Wohnbau GmbH Weilheim)

betreffende Flurnummer(n) (Seitzstr. 4, 6, 8)	2837 (284m ²)	m ²
	2837/6	1.444,00 m ²
	2837/5	2.777,00 m ²
	Summe betr. Flurnummer(n)	4.221,00 m²
Hauptanlagen (GRHA) gemäß §19 Abs.2 BauNVO	GRHA Seitzstr. 4	575,00 m ²
	GRHA Seitzstr. 6	630,00 m ²
	GRHA Seitzstr. 8	630,00 m ²
	Summe Grundflächen Hauptanlage	1.835,00 m²
GRZ I Hauptanl. gem. §19 Abs.2 BauNVO	$\Sigma(n) \text{ GRHA / betr. Fl.-Nr(n)}$	<u>0,43</u>
Nebenanlagen (GR2.1/2.2) gemäß §19 Abs. 4 Satz 1 u. 2 BauNVO (Stellplätze mit Zufahrten / Nebenanl.)	GR2.1/2.2 Seitzstr. 4	100,00 m ²
	GR2.1/2.2 Seitzstr. 6	130,00 m ²
	GR2.1/2.2 Seitzstr. 8	90,00 m ²
		320,00 m²
	Summe Haupt- und Nebenanlagen	2.155,00 m²
GRZ II Haupt- + Nebenanlagen	$\Sigma(n) \text{ GRHA + GR2.1/2.2 / betr. Fl.-Nr(n)}$	<u>0,51</u>
Nebenanlagen (GR2.3) gemäß §19 Abs. 4 Satz 3 BauNVO (baul. Anlagen unterh. Gelände)	GR2.3 Seitzstr. 4	490,00 m ²
	GR2.3 Seitzstr. 6	500,00 m ²
	GR2.3 Seitzstr. 8	450,00 m ²
	Summe Grundflächen Nebenanlage	1.440,00 m²
GRZ II gesamt Baufeld 1 Haupt- + Nebenanlagen + TGa	$\Sigma(n) \text{ GRHA + GR2.1/2.2 + GR2.3 / betr. Fl.-Nr(n)}$	<u>0,85</u>

Wohnbebauung / WA-Gebiet (Baufeld 2) GR / GRZ

Geschosswohnungsbau Baufeld 2 (sozial gefördert - Wohnbau GmbH Weilheim)

betreffende Flurnummer(n) (Glanerstr. 1, 2, 3, 4) (Steinlestr. 2, 4)	2838/12	5.278,00 m ² m ² m ²
	Summe betr. Flurnummer(n)	5.278,00 m²
Hauptanlagen (GRHA) gemäß §19 Abs.2 BauNVO	GRHA Glanerstr. 1 GRHA Glanerstr. 2 GRHA Glanerstr. 3 GRHA Steinlestr. 2+4	300,00 m ² 375,00 m ² 350,00 m ² 800,00 m ²
	Summe Grundflächen Hauptanlage	1.825,00 m²
GRZ I Hauptanl. gem. §19 Abs.2 BauNVO	$\Sigma(n) \text{ GRHA} / \text{betr. Fl.-Nr}(n)$	<u>0,35</u>
Nebenanlagen (GR2.1/2.2) gemäß §19 Abs. 4 Satz 1 u. 2 BauNVO (Stellplätze mit Zufahrten / Nebenanl.)	GR2.1/2.2 Glanerstr. 1 GR2.1/2.2 Glanerstr. 2 GR2.1/2.2 Glanerstr. 3 GR2.1/2.2 Steinlestr. 2+4	150,00 m ² 150,00 m ² 150,00 m ² 120,00 m ²
	Summe Grundflächen Nebenanlage	570,00 m²
	Summe Haupt- und Nebenanlagen	2.395,00 m²
GRZ II Haupt- + Nebenanlagen	$\Sigma(n) \text{ GRHA} + \text{GR2.1/2.2} / \text{betr. Fl.-Nr}(n)$	<u>0,45</u>
Nebenanlagen (GR2.3) gemäß §19 Abs. 4 Satz 3 BauNVO (baul. Anlagen unterhalb Gelände)	GR2.3 Steinlestr. 2+4	710,00 m ²
	Summe Grundflächen Nebenanlage	710,00 m²
GRZ II gesamt Baufeld 2 Haupt- + Nebenanlagen + GTGa	$\Sigma(n) \text{ GRHA} + \text{GR2.1/2.2} + \text{GR2.3} / \text{betr. Fl.-Nr}(n)$	<u>0,59</u>

Wohnbebauung / WA-Gebiet (Baufeld 3) GR / GRZ

Geschosswohnungsbau Baufeld 3 (sozial gefördert - Wohnbau GmbH Weilheim) / WA-Gebiet

betreffende Flurnummer(n) (Steinlestr. 1, 3,)	2837/9	1.703,00 m ²
	2837/11	1.627,00 m ²
	Summe betr. Flurnummer(n)	3.330,00 m²
Hauptanlagen (GRHA) gemäß §19 Abs.2 BauNVO	GRHA Steinlestr. 1	300,00 m ²
	GRHA Steinlestr. 3	750,00 m ²
	Summe Grundflächen Hauptanlage	1.050,00 m²
GRZ I Hauptanl. gem. §19 Abs.2 BauNVO	$\Sigma(n) \text{ GRHA} / \text{betr. Fl.-Nr}(n)$	<u>0,32</u>
Nebenanlagen (GR2.1/2.2) gemäß §19 Abs. 4 Satz 1 u. 2 BauNVO (Stellplätze mit Zufahrten / Nebenanl.)	GR2.1/2.2 Steinlestr. 1	190,00 m ²
	GR2.1/2.2 Steinlestr. 3	190,00 m ²
	Summe Grundflächen Nebenanlage Summe Haupt- und Nebenanlagen	380,00 m² 1.430,00 m²
GRZ II Haupt- + Nebenanlagen	$\Sigma(n) \text{ GRHA} + \text{GR2.1/2.2} / \text{betr. Fl.-Nr}(n)$	<u>0,43</u>
Nebenanlagen (GR2.3) gemäß §19 Abs. 4 Satz 3 BauNVO (baul. Anlagen unterh. Gelände)	GR2.3 Steinlestr. 1+3	690,00 m ²
	Summe Grundflächen Nebenanlage	690,00 m²
GRZ II gesamt Baufeld 3 Haupt- + Nebenanlagen + TGa	$\Sigma(n) \text{ GRHA} + \text{GR2.1/2.2} + \text{GR2.3} / \text{betr. Fl.-Nr}(n)$	<u>0,64</u>

Wohnbebauung / WA-Gebiet (Parkplatzfläche f. Baufelder 1-3) GR / GRZ

Baufeld 4 - Parkplatzfläche

betreffende Flurnummer(n) (Seitzstr. 11)	2848/15	764,00 m ²
	Summe betr. Flurnummer(n)	764,00 m²
Hauptanlagen (GR _{HA}) gemäß §19 Abs.2 BauNVO	GR Seitzstr. 11	0,00 m ²
	Summe Grundflächen Hauptanlage	0,00 m²
GRZ I Hauptanl. gem. §19 Abs.2 BauNVO	ermittelte GRZ I [GR _{HA} / betr. Fl.-Nr(n)]	<u>0,00</u>
Nebenanlagen (GR _{2.1/2.2}) gemäß §19 Abs. 4 Satz 1 u. 2 BauNVO (Stellplätze mit Zufahrten / Nebenanl.)	GR Seitzstr. 11	520,00 m ²
	Summe Grundflächen Nebenanlage	520,00 m²
GRZ II Haupt- + Nebenanlagen	$\Sigma(n) GR_{HA} + GR_{2.1/2.2} / \text{betr. Fl.-Nr(n)}$	<u>0,68</u>

Wohnbebauung / WA-Gebiet (Baufelder 5 und 6)	GR / GRZ
---	-----------------

Bebauung Privatgrundstücke / WA-Gebiet

betreffende Flurnummer(n) (Seitzstr. 2 - Baufeld 5)	2837/1	507,00 m ²
	Summe betr. Flurnummer(n)	507,00 m²
Hauptanlagen (GRHA) gemäß §19 Abs.2 BauNVO	GR Seitzstr. 2	150,00 m ²
	Summe Grundflächen Hauptanlage	150,00 m²
GRZ I Hauptanl. gem. §19 Abs.2 BauNVO	ermittelte GRZ I [GR _{HA} / betr. Fl.-Nr(n)]	<u>0,30</u>
Nebenanlagen (GR2.1/2.2) gemäß §19 Abs. 4 Satz 1 u. 2 BauNVO	GR Seitzstr. 2	85,00 m ²
	Summe Grundflächen Nebenanlage	85,00 m²
GRZ II Haupt- + Nebenanlagen	$\Sigma(n) \text{ GRHA} + \text{GR2.1/2.2} / \text{betr. Fl.-Nr(n)}$	<u>0,46</u>

betreffende Flurnummer(n) (Kaltenmoserstr. 5 - Baufeld 6)	2837/13	632,00 m ²
	Summe betr. Flurnummer(n)	632,00 m²
Hauptanlagen (GRHA) gemäß §19 Abs.2 BauNVO	GR Kaltenmoserstr. 5	190,00 m ²
	Summe Grundflächen Hauptanlage	190,00 m²
GRZ I Hauptanl. gem. §19 Abs.2 BauNVO	ermittelte GRZ I [GR _{HA} / betr. Fl.-Nr(n)]	<u>0,30</u>
Nebenanlagen (GR2.1/2.2) gemäß §19 Abs. 4 Satz 1 u. 2 BauNVO	GR Kaltenmoserstraße 5	115,00 m ²
	Summe Grundflächen Nebenanlage	115,00 m²
GRZ II Haupt- + Nebenanlagen	$\Sigma(n) \text{ GRHA} + \text{GR2.1/2.2} / \text{betr. Fl.-Nr(n)}$	<u>0,48</u>

Wohnbebauung / WA (Baufeld 7)		GR / GRZ
Bebauung Privatgrundstück / WA - Gebiet		
betreffende Flurnummer(n) (Seitzstr. 9)	2848/24	1.882,00 m ²
	Summe betr. Flurnummer(n)	1.882,00 m²
Hauptanlagen (GR _{HA}) gemäß §19 Abs.2 BauNVO	GR Seitzstr. 9	650,00 m ²
	Summe Grundflächen Hauptanlage	650,00 m²
GRZ I Hauptanl. gem. §19 Abs.2 BauNVO	ermittelte GRZ I [GR _{HA} / betr. Fl.-Nr(n)]	<u>0,35</u>
Nebenanlagen (GR _{2.1/2.2}) gemäß §19 Abs. 4 Satz 1 u. 2 BauNVO	GR Seitzstr. 9	250,00 m ²
	Summe Grundflächen Nebenanlage	250,00 m²
	Summe Haupt- und Nebenanlagen	900,00 m²
GRZ II Haupt- + Nebenanlagen	$\Sigma(n) \text{ GR}_{HA} + \text{GR}_{2.1/2.2} / \text{betr. Fl.-Nr}(n)$	<u>0,48</u>
Nebenanlagen (GR _{2.3}) gemäß §19 Abs. 4 Satz 3 BauNVO (baul. Anlagen unterh. Gelände)	GR _{2.3} Seitzstr. 9	420,00 m ²
	Summe Grundflächen Nebenanlage	420,00 m²
GRZ II gesamt Baufeld 7 Haupt- + Nebenanlagen + TGa	$\Sigma(n) \text{ GR}_{HA} + \text{GR}_{2.1/2.2} + \text{GR}_{2.3} / \text{betr. Fl.-Nr}(n)$	<u>0,70</u>

Gesamtflächenbilanz alle Baufelder			GR / GRZ
Grundstücks- Fläche in m ²	Hauptanlagen (GRHA) in m ²	Σ Nebenanlgen (GR2.1/2.2) in m ² (Stellplätze mit Zufahrten / Nebenanlagen)	Σ Nebenanlgen (GR2.3) (unterird. Bauteile)
Baufeld 1 - (Seitzstr. 4, 6, 8)			
4.221,00	1.835,00 39%	320,00 18%	1.440,00 51%
Baufeld 2 - (Glanerstr. 1, 2, 3, 4 u. Steinlestr. 2, 4)			
5.278,00	1.825,00 39%	570,00 32%	710,00 25%
Baufeld 3 - (Steinlestr. 1, 3)			
3.330,00	1.050,00 22%	380,00 21%	690,00 24%
Baufeld 4, Parkplatzfl. - (Seitzstr. 11)			
764,00	0,00 0%	520,00 29%	0,00 0%
Gesamtflächenbilanz - Geschosswohnungsbau (sozial gefördert - Wohnbau GmbH Weilheim)			
13.593,00	4.710,00	1.790,00	2.840,00
		6.500,00	9.340,00
		Σ Haupt- + Nebenanlgen (GR2.1/2.2)	Σ (GRHA + GR2.1/2.2 + GR2.3)
	0,35	0,48	0,69
	(= GRZI gesamt)	(= GRZII Haupt- + Nebenanlagen øTG)	(= GRZII gesamt)
Baufeld 5 - (Seitzstr. 2)			
507,00	150,00	85,00	0,00
		235,00	
		Σ Haupt- + Nebenanlgen (GR2.1/2.2)	
	0,30	0,46	
Baufeld 6 - (Kaltenmoserstr. 5)			
632,00	190,00	115,00	0,00
		305,00	
		Σ Haupt- + Nebenanlgen (GR2.1/2.2)	
	0,30	0,48	
Baufeld 7 - (Seitzstr. 9)			
1.882,00	650,00	250,00	420,00
		900,00	1.320,00
		Σ Haupt- + Nebenanlgen (GR2.1/2.2)	Σ (GRHA + GR2.1/2.2 + GR2.3)
	0,35	0,48	0,70

Gesamtflächenbilanz Gesamtumgriff			
16.614,00	5.700,00	2.240,00	3.260,00
		7.940,00	11.200,00
		Σ Haupt- + Nebenanlagen (GR2.1/2.2)	Σ (GRHA + GR2.1/2.2 + GR2.3)
	0,34	0,48	0,67
	(= GRZI gesamt)	(= GRZII Haupt- + Nebenanlagen \emptyset TG)	(= GRZII gesamt)